



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130

ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 348/25

Дана: 24.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИ 348/25 извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE DAVIDOVIĆ & COMPANY DOO BOGATIĆ, Богатић, ул. Свето поље бб, МБ 20227915, ПИБ 104749884, број рачуна 160-930962-14 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији су пуномоћници адв. Немања Дражић, Шабац, Др.Андре Јовановића 1/6, Законски заступник Горан Давидовић, против извршног дужника **Маленко Мајсторовић, Дубље, ул. Кнеза Милоша бр.22, ЈМБГ 1608966773016**, дана 24.03.2026. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака у својини извршног дужника **Маленко Мајсторовић, Дубље, ул. Кнеза Милоша бр.22, ЈМБГ 1608966773016** и то:

- породична стамбена зграда, означена као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 8954, улица Кнеза Милоша, површине 78м2, уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1
- помоћна зграда, означена као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 8954, улица Кнеза Милоша, површине 40м2, уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1
- помоћна зграда, означена као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 8954, улица Кнеза Милоша, површине 32м2, уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1
- помоћна зграда, означена као зграда број 4, изграђена на катастарској парцели број 8954, улица Кнеза Милоша, површине 28м2, уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1
- катастарска парцела број 8954, земљиште под зградама – објектима број 1,2,3,4, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 3. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 32а 34м2, уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1

II Јавном извршитељу није познато да ли су предметне непокретност слободна од лица и ствари. На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III Закључком 130 ИИ 348/25 од 19.02.2026. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну вредност непокретности из става I тако да она износи:

- породична стамбена зграда, означена као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 8954, улица Кнеза Милоша, површине 78м², уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда, означена као зграда број 2, изграђена на катастарској парцели број 8954, улица Кнеза Милоша, површине 40м², уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда, означена као зграда број 3, изграђена на катастарској парцели број 8954, улица Кнеза Милоша, површине 32м², уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1

- помоћна зграда, означена као зграда број 4, изграђена на катастарској парцели број 8954, улица Кнеза Милоша, површине 28м², уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1

- катастарска парцела број 8954, земљиште под зградама – објектима број 1,2,3,4, земљиште уз зграду – објекат и воћњак 3. класе, улица Кнеза Милоша, укупне површине 32а 34м², уписана у лист непокретности број 1394 КО Дубље, у својини извршног дужника 1/1

– све укупно **34.650,00 еур-а** што у динарској противвредности по средњем курсу на дан 19.02.2026. године **износи 4.068.519,84 динара**

IV Извршни поверилац и извршни дужник су се сходно чл. 186. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумели о продаји предметне непокретности непосредном погодбом и условима такве продаје. Споразум о продаји непосредном погодбом у извршном предмету 130 ИИ 348/25 јавном извршитељу достављен је дана 24.03.2026. године.

V Споразумом о продаји непосредном погодбом од дана 24.03.2026. године дефинисано је да се предметна непокретност продаје непосредном погодбом и то купцу PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE DAVIDOVIĆ & COMPANY DOO BOGATIĆ, Богатић, ул. Свето поље бб, МБ 20227915, ПИБ 104749884 по цени од **2.847.963,88 динара**.

VI Закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршних дужника, одржаће се дана **14.04.2026. године у 10:00 часова** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља Мирка Ратковића, ул. Владе Јовановића бр. 49/1, Шабац, стан бр. 2.

VII Јемство у висини од **15%** од утврђене тржишне вредности непокретности купац је дужан да положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, најкасније два дана пре закључења уговора о продаји са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету 130 ИИ 348/25“ и да о томе достави доказ јавном извршитељу. Уколико је купац извршни поверилац или заложни поверилац, не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Купац је дужан да цену по којој му је додељена непокретности положи на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, у року од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

IX Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року – јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио када су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

X Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби сноси купац.

XI Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе извршитеља www.komoraizvrsitelja.rs/.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршним дужницима

Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља